

Fraterm Łukasz Wittich
NIP: 727 258 60 70
biuro@fraterm.pl

OKRESOWA KONTROLA PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Protokół nr PB_Jonschera_10

Nazwa: Budynek Szpitala

Adres: Budynek Szpitala, ul. Przyrodnicza 7/9, 91-480 Łódź

Kontrola stanu technicznego przewodów wentylacji grawitacyjnej oraz podłączeń do przewodów została przeprowadzona w oparciu o:

Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010 Nr 243 poz. 1623)
Ustawa o ochronie p.poż. z dnia 24.08.1991 r. (Dz. U. z 2002 Nr 147 poz. 1229) oraz na jej podstawie wydane przepisy wykonawcze, w tym Rozporządzenie MSWiA z dnia 21.04.2006 (Dz. U. z 2006 r. Nr 80 poz. 563)
Rozporządzenie MSWiA z dnia 16.08.1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków (Dz. U. z 1999 r. Nr 74 pozycje 836).

Realizację niniejszego przeglądu zlecił:

Miejskie Centrum Medyczne im. dr Karola Jonschera w Łodzi
ul. Milionowa 14
93-113 Łódź
NIP: 728 22 89 592

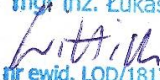
Wykonawca zlecenia:

Fraterm Łukasz Wittich
NIP: 727 258 60 70
biuro@fraterm.pl

Kontrolę wykonano w dniu: 22.09.2020

Obiekt administrowany przez:

Termin następnej kontroli: 2021

Wykonawca	Nr uprawnień	Podpis
Łukasz Wittich	LOD/1817/OWOK/12 E/2489, 2491/186/19 D/2488, 2490/186/19	mgr inż. Łukasz Wittich  nr ewid. LOD/1817/OWOK/12

1	Przebieg kontroli	
1.1	Element obiektu:	Drożność przewodów
	Ocena	Drożne
	Uwagi	Bez uwag
1.2	Element obiektu:	Siła ciągu kominowego
	Ocena	Odpowiednia poza usterkami wykazanymi w uwagach
	Uwagi	Piwnica- pokój techników RTG - wywiewna: brak ciągu; Parter - WC dla pracowników 09a - wywiewna: brak ciągu.
1.3	Element obiektu:	Uszkodzenia elementów w szczególności przewodów kominowych na całej długości, kanałów, czopuchów, rur, łączników, włazów, drabin, drzwiczek kominowych, ław kominarskich
	Ocena	Nie stwierdzono
	Uwagi	Bez uwag
1.4	Element obiektu:	Dogodny dostęp do czyszczenia i przeprowadzenia okresowej kontroli przewodów kominowych, kanałów, rur i nasad kominowych
	Ocena	Istnieje
	Uwagi	Bez uwag
1.5	Element obiektu:	Ocena wentylacji nawiewno-wywiewnej w lokalach wyposażonych w urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły C.O)
	Ocena	Wystarczająca poza usterkami wykazanymi przy sile ciągu kominowego
	Uwagi	Bez uwag

Generalne wytyczne kominarskie dla pomieszczeń wyposażonych w piece grzewcze:

- montaż urządzeń wykrywających obecność tlenku węgla w pomieszczeniach, gdzie jest używany piec węglowy/gazowy,
- należy zapewnić wentylację nawiewno-wywiewną w pomieszczeniach z użytkowanym piecem na paliwo stałe,
- w celu umożliwienia działania wentylacji grawitacyjnej kratki wywiewne powinny być odsłonięte,
- okap wentylacyjny należy podłączać do dodatkowego przewodu wywiewnego
- stolarka okienna „nowego typu” powinna być wyposażona w nawiewniki
- otwory wentylacyjne w drzwiach pomieszczeń mokrych powinny mieć co najmniej 0,022m²
- butle gazowe propan-butan należy umieszczać z dala od źródła ciepła (pieca węglowego)
- wszelkie zmiany instalacji grzewczej i wentylacyjnej muszą być uzgodnione oraz zaakceptowane przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami
- należy dokonywać okresowych czyszczeń i kontroli przewodów kominowych
- w razie wykrycia jakichkolwiek nieprawidłowości działania instalacji grzewczej lub kominowej należy niezwłocznie poinformować odpowiednie służby